

**Laitilan kaupunki**  
Lupalautakunta

**PÄÄTÖSEHDOTUS**  
Lupatunnus 21-0011-R

|                        |   |
|------------------------|---|
| ASIA                   | Munituskanalan rakentaminen kiinteistölle 400-450-1-62  |
| HAKIJAT                | Venno Juha<br>Kaivolantie 470, 23800 Laitila  |
| RAKENNUSPAIKKA         | 400-450-0001-0062<br>Kaivolantie 660, 23800 Laitila<br>Määräala   |
| Kiinteistön nimi       | VENNO   |
| Pinta-ala              | 1871547 m <sup>2</sup>  |
| Asemakaava             | Ei kaavaa   |
| Rakennettu kerrosala   | 8793 m <sup>2</sup>   |
| TOIMENPIDE             | Tilalle rakennetaan kanala 24 000 luomukanalle.   |
| TOIMENPIDE             |   |
| Uusi kerrosala         | 2999 m <sup>2</sup>   |
| Rakennettava kerrosala | 2999 m <sup>2</sup>   |
| Kokonaisala            | 2999 m <sup>2</sup>   |
| Tilavuus               | 11400 m <sup>2</sup>  |
| SUUNNITTELIJAT         | Pääsuunnittelija Arto Sinisalo  |
| Esittelijän teksti     | <p>Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a § mukainen ilmoitus koskien eläinsuojan perustamista kiinteistöllä Venno 400-450-1-62 on tullut vireille 9.7.2020. Ilmoituksesta on tiedotettu kuuluttamalla kunnan yleisessä tietoverkossa 17.8.-23.9.2020. Ilmoituksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee. Asiakirjat ovat olleet kuulutuksen ajan nähtävillä Laitilan kaupungin kunnan yleisessä tietoverkossa ja teknisen toimen toimipisteessä.</p> <p><b>TIIVISTELMÄ TOIMINNASTA JA SEN LAAJUUDESTA</b><br/>Tilalle rakennetaan kanala 24 000 luomukanalle, jotka ulkoilevat 5-6 kk vuodessa. Jaloittelualue on metsämaata ja maksimissaan 96 000 m<sup>2</sup>. Jaloittelualueen ympärille rakennetaan aitaus. Kanoja ei ruokita tai juoteta ulkona.</p> <p>Kanalan päähän asennetaan lannankuivuri, jonka avulla lanta kuivatetaan 10-15% kosteuteen. Kuivatettu lanta säilytetään katetuissa siirtolavoissa ja se kuljetetaan viikoittain Fertilex Oy:lle jatkokäsittelyyn. Lantaa syntyy noin 3 m<sup>3</sup>/vrk ja vuoden aikana 440 tonnia. Lanta on kutterinpuru/turvepitoista.</p> <p>Eläinsuojan pesuvedet johdetaan 20 m<sup>3</sup> umpisäiliöön. Sosiaalitulojen</p> |

wc-jätevedet johdetaan 5 m<sup>3</sup> umpisäiliöön, lieteauto tyhjentää molempien säiliöiden lietteet.

Kuolleet eläimet toimitetaan raatokeräily Honkajoki Oy:lle.

Ilmoituksen mukaisella eläinmäärällä ja lannan säilytysratkaisulla valtioneuvoston asetuksen 138/2019 mukainen vähimmäisetäisyys 150 m lähimpien naapuriasuinrakennusten ja perustettavan kanalan välillä täyttyy.

#### LAUSUNNOT, MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

Ilmoituksesta on pyydetty Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä ympäristöterveydenhuollon lausunto.

Ilmoituksen johdosta ei jätetty yhtään lausuntoa, mielipidettä taikka muistutusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a § mukainen ilmoitus hyväksyttiin yksimielisesti lupalautakunnan kokouksessa 7.10.2020.

Päätöksestä ei ole valitettu ja päätös on lainvoimainen.

#### RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Edellä mainitut seikat huomioiden lupalautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten, sekä myönnetyn luvan mukaisesti (MRL 119 §). Rakentajalla tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennushankkeen massiivisuus huomioiden tulisi rakennuspaikan rakentamaton osa säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena, tai istutuksin maisemoida.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään kaikkien työnjohtajien tarkastusten kirjaamista työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten.

Rakentamisessa tulee noudattaa hyväksytyjä piirustuksia sekä niihin tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttää erikseen muutospiirustuksina.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava

kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa ellei sen voimassaoloaikaa jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Hyväksytään vastavaksi työnjohtajaksi hakemuksessa esitetty henkilö: Arto Sinisalo.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu on määritelty MRL 122 ja MRA 73 §:ssä.

Vastaavan työnjohtajan tulee osallistua katselmuksiin.

Lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja

puh. 050-5671270, sp. tapio.linden@laitila.fi

Tiedoksi:

Lupa-ajan päättymisen jälkeen suoritettavat maksut

Mikäli rakennushanke ei ole valmistunut myönnetyn lupa-ajan kuluessa, eikä siihen ole haettu tarvittavaa lisäaikaa, peritään lupa-ajan päättymisen jälkeen valmistuneessa rakennuksessa suoritettavasta lopputarkastuksesta erillinen maksu, jonka suuruus määräytyy lopputarkastusajankohtana voimassa olevan maksutaksan mukaan.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV-työnjohtajan
- IV-työnjohtajan

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus, selvitys maapohjan soveltuvuudesta (PDF)
- Rakennepiirustukset perustuksista (PDF)
- Rakennepiirustukset kantavista rakenteista (PDF)
- Ilmanvaihtosuunnitelma (PDF)
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma (PDF)
- Jätevesien käsittelysuunnitelma
- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Suunnitelma mahdollisesta paloilmoitinjärjestelmästä ja koneellisesta savunpoistosta
- Päivitetyt loppupiirustukset PDF (ennen loppukatselmusta)
- Suunnitelma sade- ja pintavesien johtamisesta (PDF)

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava

rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus/ sijainnin tarkistaminen
- Perustuskatselmus (rakennustarkastaja)
- Rakennekatselmus (rakennustarkastaja)
- KVV-katselmus (KVV- vastaava)
- IV- katselmus (IV- vastaava)
- Jätevesijärjestelmän tark. (vast.tj./ KVV-tj)
- Käyttöönottokatselmus (rakennustarkastaja)
- Palotarkastus, joka tulee tilata ajoissa, vähintään kaksi viikkoa ennen suunniteltua katselmusta Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.
- Sähköturvallisuusmittaus (sähköurakoitsija)
- Loppukatselmus (rakennustarkastaja)

---

|                     |   |
|---------------------|---|
| Päätöksen antaminen | Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.02.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.<br><br>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 18.03.2021.                            |
| Käyttöönotto        | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.   |
| Luvan voimassaolo   | Rakennustyö on aloitettava 18.03.2024 mennessä ja saatettava loppuun 18.03.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.<br><br>LAITILA 10.02.2021 |
| Allekirjoittaja     | Lupalautakunta  |

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4  
PL 32 20101 TURKU

Valitusaika : 30 päivää

Päätöksen antopäivä: \_\_\_ / \_\_\_

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus- kirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701 / 93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.